





ENVELOPE 5 - PROPOSTA COMERCIAL

AXAL CONSULTORIA E PROJETOS Ltda.

CONVITE Nº 13789/2023

OBJETO: Contratação de Elaboração de Projeto de Arquitetura, Gerenciamento, Coordenação e Compatibilização de todos os seus Projetos Complementares para a Ampliação e Reforma do Senac Itapetininga, localizado na Rua Dom Joaquim, 495, Centro, Itapetininga, SP.

**ÀO
SENAC SÃO PAULO
GERÊNCIA DE MATERIAIS E SERVIÇOS**

CARTA DE APRESENTAÇÃO A PROPOSTA COMERCIAL - anexo XIII

Apresentamos proposta comercial e cronograma para desenvolvimento de Projeto de Arquitetura, Gerenciamento, Coordenação e Compatibilização de todos os Projetos Complementares para a unidade do **SENAC Itapetininga**, de acordo com os prazos e as especificações constantes do Edital.

São Paulo, 02 de março de 2023



Catherine Otundo

RG: nº 4.811.829-1 SSP/SP

CPF/MF: 128.216.348-54

Cargo: Sócia Fundadora

Função: Coordenadora Geral

AXAL CONSULTORIA E PROJETOS LTDA.
CNPJ: 09.009.054/0001-92
CATHERINE OTONDO
CAU N.º A22112-0



Axal Consultoria e Projetos Ltda

Rua Félix Bracquemond, 32, Pinheiros, CEP: 05427-040 - São Paulo - Fone: +5511 2528 4782

PROPOSTA COMERCIAL

1. OBJETO

Elaboração de Projeto de Arquitetura, Gerenciamento, Coordenação e Compatibilização de todos os seus Projetos Complementares para a Ampliação e Reforma da unidade SENAC Itapetininga, localizada na Rua Dom Joaquim, 495 – Centro – Itapetininga

2. ESCOPO

O Projeto Executivo de Arquitetura, o Gerenciamento dos Projetos Complementares e Consultorias Técnicas, assim como sua Compatibilização serão desenvolvidos em um terreno de 1.680,77m², compreendendo área total mínima estimada de projeto de 5.405,33m², sendo 4.977,05 m² de área coberta, e 408,28 m² de área descoberta.

O Projeto de Arquitetura será dividido em 05 fases, a saber:

- Estudo Preliminar;
- Anteprojeto;
- Projeto Legal;
- Projeto Básico;
- Projeto Executivo e Memorial Descritivo.

3. ESTUDO PRELIMINAR

Constitui a configuração inicial da solução arquitetônica proposta (PARTIDO ARQUITETÔNICO), elaborada a partir do Programa de Necessidades fornecido pelo SENAC e da análise e avaliação de todas as informações necessárias, a saber: Informações Legais sobre o Terreno, Levantamento Cadastral e Planialtimétrico (fornecido em sistema informatizado - AutoCAD), Dados Climáticos e Ambientais, Levantamento da Legislação Arquitetônica e Urbanística vigente e Estudo de Viabilidade.

Os produtos desta fase são:

- Conceituação do Partido Arquitetônico;
- Definição de acessos e fluxograma;
- Estudo de volumetria;
- Planta de implantação, em escala conveniente;
- Plantas de todos os pavimentos, em escala conveniente;
- Cortes esquemáticos, em número e escala convenientes para a compreensão do projeto;
- Croquis e perspectivas, em número e escalas convenientes.

4. ANTEPROJETO

O Anteprojeto é o resultado final da solução arquitetônica proposta, desenvolvido a partir das considerações levantadas na aprovação, por parte do SENAC, do Estudo Preliminar.

Os produtos desta fase são:

- Planta de implantação, em escala conveniente;
- Plantas de arquitetura de todos os pavimentos, em escala conveniente;
- Plantas de layout interno de todos os pavimentos, em escala conveniente;
- Planta de cobertura, em escala conveniente;
- Cortes em número e escala convenientes para a compreensão do projeto;
- Elevações de todas as fachadas em escala conveniente;
- Definição preliminar de acabamentos;
- Detalhes construtivos, conforme a necessidade, em escala conveniente;

O Anteprojeto levará em conta os aspectos Tecnológicos (sistemas construtivos e características dos materiais), de Conforto Ambiental e Eficiência Energética e Econômicos (relação entre custo, benefício e durabilidade).

Esta fase fornecerá o conjunto de informações técnicas do Projeto Arquitetônico necessário para o início dos Projetos Complementares e eventuais Consultorias Técnicas.

A partir da aprovação desta etapa, o Arquiteto realizará uma reunião de apresentação do projeto, junto com a equipe do **SENAC** e com os profissionais responsáveis pelos Projetos Complementares e Consultorias, para que se dê início a estes trabalhos.

5. PROJETO LEGAL

O Arquiteto será responsável pelo desenvolvimento do Projeto Legal e pelo acompanhamento de seu processo de análise junto à Prefeitura do Município até a sua aprovação.

Esta etapa será iniciada após a aprovação, por parte do **SENAC**, do Anteprojeto. Atenderá todas as requisições solicitadas pela Prefeitura do Município e demais órgãos técnicos, conforme necessário.

6. PROJETO BÁSICO

Desenvolvimento mais aprofundado do Anteprojeto, incorporando e compatibilizando os Projetos Complementares em fase de prédimensionamento. Trata-se da configuração física definitiva e precisa do empreendimento, contendo as soluções técnicas construtivas já amadurecidas.

Os produtos desta fase são:

- Planta de implantação, em escala conveniente;
- Plantas de arquitetura de todos os pavimentos, em escala 1:50;
- Plantas de layout interno de todos os pavimentos, em escala 1:50;
- Planta de cobertura, em escala 1:50;
- Cortes, em escala 1:50;
- Elevações de todas as fachadas em escala conveniente, com indicação de elementos de fachada;
- Mapa de esquadrias, em escala conveniente;
- Ampliação de áreas molhadas e ambientes específicos, em escala 1:25;
- Plantas de forro de todos os pavimentos, em escala 1:50;
- Indicação dos acabamentos.



7. PROJETO EXECUTIVO E MEMORIAL DESCRITIVO

Detalhamento final do projeto, composto pelo conjunto de todos os documentos necessários para a precisa execução técnica do empreendimento, incorporadas as versões finais dos Projetos Complementares.

São produtos desta fase:

- Índice de folhas entregues, contendo nomenclatura e descrição, atualizado a cada revisão.
- Planta de implantação em escala conveniente;
- Planta da área externa, com indicação de mobiliário externo, em escala conveniente;
- Plantas de arquitetura de todos os pavimentos, em escala 1:50;
- Plantas de layout interno de todos os pavimentos, em escala 1:50, contendo especificação do mobiliário, de acordo com as normas de ergonomia e o padrão SENAC;
- Planta de cobertura, em escala 1:50;
- Cortes, em escala 1:50;
- Elevações de todas as fachadas, em escala conveniente (1:50 ou 1:100), com indicação de elementos de fachada;
- Mapa de esquadrias, em escala conveniente;
- Ampliação de áreas molhadas e laboratórios com as suas respectivas elevações, em escala 1:25;
- Plantas de forro de todos os pavimentos, em escala 1:50;
- Detalhamento Construtivo, em escala conveniente (inclusive Marcenaria).
- Planta de calçadas, em escala apropriada.
- Memorial Descritivo, contendo todas as especificações de projeto e demais informações que se façam necessárias, lista de materiais e fornecedores (mínimo de 2 (dois)) sugeridos. A indicação de Marca/Fornecedor Único deverá ser justificada.
- Maquete eletrônica – número de imagens suficientes para a boa compreensão do projeto.

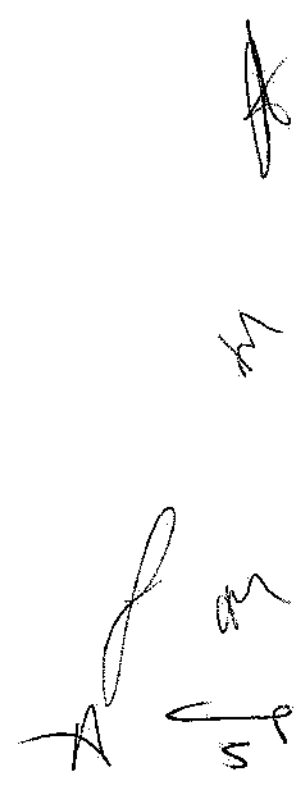
Caso seja contratada pelo SENAC a execução de Maquete Física, o Arquiteto será responsável pela coordenação desse serviço, fornecendo as informações necessárias para sua execução.

8. Atividades Complementares - Acompanhamento Técnico

Visitas técnicas à obra poderão ser realizadas através de agendamento prévio e por solicitação do SENAC. Serão cobradas separadamente, de acordo com o número de horas técnicas envolvidas.

9. HONORÁRIOS

9.1 Honorários de Projeto de Arquitetura e Gerenciamento e Compatibilização dos Projetos Complementares.

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page. There is a large signature at the top right, and below it, the initials 'W' and 'SP' are visible. At the bottom right, there are more handwritten marks, including what looks like 'A' and 'an'.

Propomos executar, sob nossa integral responsabilidade, os serviços correspondentes ao OBJETO desta proposta e detalhados em seu **ESCOPO**, de acordo com os prazos e as especificações constantes deste Edital e seus anexos, pelo valor de R\$: 357.000,00 (trezentos e cinquenta e sete mil reais), incluindo todos os encargos sociais, operacionais e tributos devidos.

Os honorários referentes ao desenvolvimento do Projeto de Arquitetura ora propostos são calculados adotando-se os seguintes valores: área estimada construída coberta $A_c = 3.031,89\text{m}^2$ e respectivo valor de projeto por m^2 de R\$ 65,93/ m^2 , acrescidos de área estimada construída descoberta $A_d = 305,08\text{m}^2$ ao valor de projeto de R\$ 66,11/ m^2 , e área estimada de reforma coberta $A_{rc} = 1.667,32\text{m}^2$ e respectivo valor de projeto por m^2 , acrescidos de área estimada de reforma descoberta $A_{rd} = 31,22/\text{m}^2$ ao valor de projeto de R\$ 66,45/ m^2 . Esses valores serão a base de cálculo para reajustes de honorários decorrentes de eventuais alterações de área necessárias para ajuste do Programa Arquitetônico, que deverão ser aprovadas pelo **SENAC**.

Os honorários serão divididos de acordo com as etapas de projeto e recebidos após a sua aprovação por parte do **SENAC**, conforme segue:

- Estudo Preliminar – 10%;
- Anteprojeto – 20%;
- Projeto Legal – 10%, sendo divididos da seguinte forma:
 - o Abertura do processo de aprovação junto à Prefeitura do Município – 5%
 - o Aprovação do Projeto Legal – 5%;
- Projeto Básico – 20%;
- Projeto Executivo e Memorial Descritivo – 10%, após aprovação pelo **SENAC**; E 20% para gerenciamento e compatibilização;
- Entrega final do Projeto Executivo e Complementares Compatibilizados – 10%.

9.2 Honorários referentes a Acompanhamento Técnico

Visitas técnicas a obras serão cobradas segundo a tabela abaixo:

PROFISSIONAL	VALOR DA HORA TECNICA
ARQUITETO DIRETOR	R\$ 300,00
ARQUITETO COORDENADOR DE PROJETO	R\$ 220,00
ARQUITETO SENIOR	R\$ 115,00
ARQUITETO JUNIOR	R\$ 80,00

Despesas de transporte e estadia serão reembolsadas pelo **SENAC**, mediante sua aprovação prévia e conforme tabela padrão do próprio **SENAC**.

9.3 Honorários referentes a solicitações de Alterações de Projeto, solicitadas pelo SENAC, após etapa aprovada.

Alterações de projeto solicitadas pelo **SENAC** após etapa aprovada serão cobradas por m^2 de área projetada alterada, ficando estipulados os valores conforme item 9.1.

Revisões decorrentes de falhas projetuais serão efetuadas sem cobrança adicional.

10. PRAZOS

O prazo para o desenvolvimento integral do Projeto de Arquitetura e dos Projetos Complementares será de **06 (seis) meses**, contados a partir da assinatura do Contrato.

As entregas parciais do projeto de Arquitetura seguirão o Cronograma, em anexo.

▪ Os prazos referentes a cada entrega de etapa serão contados a partir da aprovação formal, pelo **SENAC**, da etapa anterior.

11. INFORMAÇÕES GERAIS

▪ Todas as etapas deverão ser aprovadas pelo **SENAC**. Somente depois da aprovação da etapa anterior, uma nova etapa se iniciará.

▪ O projeto será entregue nos formatos digitais (DWG, PLT e PDF) e também impresso e dobrado, em cada fase de entrega. O arquivo CTB também será fornecido.

▪ Os Projetos Complementares poderão ser compostos por: Terraplenagem, Fundações, Estruturas; Alvenaria, Esquadrias, Impermeabilização; Instalações Hidráulicas e Sanitárias; Instalações Elétricas; Condicionamento de Ar, Ventilação e Exaustão Mecânica; Luminotécnica; Telefonia, Lógica, Áudio e Vídeo; Automação Predial; Detecção e Combate a Incêndio; Segurança Predial e Controle de Fluxos (veículos, pessoas e equipamentos), Proteção contra Descargas Atmosféricas; Acessibilidade; Comunicação Visual e Tátil, Paisagismo e Irrigação; Drenagem; Pavimentação; Equipamentos Mecânicos (transporte vertical); Cozinha Industrial, Consultório Odontológico, Design de Interiores de áreas específicas (layout e especificação de mobiliário); Orçamento-base, entre outros que se fizerem necessários.

▪ Fazem parte das Consultorias Técnicas as disciplinas de: Conforto Ambiental (térmico, lumínico e acústico), Eficiência Energética e outras que se fizerem necessárias.

▪ Taxas e emolumentos para aprovação de Projetos Legais serão pagos pelo **SENAC**.

Declaramos que a validade da presente proposta é de **120 (cento e vinte) dias**.

São Paulo, 02 de março de 2023



Catherine Ottondo

RG: nº 4.811.829-1 SSP/SP

CPF/MF: 128.216.348-54

Cargo: Sócia Fundadora

Função: Coordenadora Geral



AXAL CONSULTORIA E PROJETOS Ltda.

CONVITE Nº 13789/2023

OBJETO: Contratação de Elaboração de Projeto de Arquitetura, Gerenciamento, Coordenação e Compatibilização de todos os seus Projetos Complementares para a Ampliação e Reforma do Senac Itapetininga, localizado na Rua Dom Joaquim, 495, Centro, Itapetininga, SP.

ÀO
SENAC SÃO PAULO
GERÊNCIA DE MATERIAIS E SERVIÇOS

CRONOGRAMA GERAL DE PROJETOS - anexo XII

OBRA: SENAC ITAPETININGA

end: rua: dom Joaquim, 495, Centro - Itapetininga

data: mar/23

empresa: axal consultoria e projetos

contato: contato@baseurbana.org.br

	FASES DE PROJETO	MES 01	MES 02	MES 03	MES 04	MES 05	MES 06
1	ESTUDO PRELIMINAR						
2	ANTE PROJETO						
3	PROJETO LEGAL						
4	PROJETO BASICO						
5	PROJETO EXECUTIVO						
6	COORDENAÇÃO DE PRJ. COMPLEMENTARES						

São Paulo, 02 de março de 2023



Catherine Ottondo
RG: nº 4.811.829-1 SSP/SP
CPF/MF: 128.216.348-54
Cargo: Sócia Fundadora
Função: Coordenadora Geral

AXAL CONSULTORIA E PROJETOS LTDA.
CNPJ: 09.009.054/0001-92
CATHERINE OTONDO
CAU N.º A22112-0

AXAL CONSULTORIA E PROJETOS Ltda.

CONVITE Nº 13789/2023

OBJETO: Contratação de Elaboração de Projeto de Arquitetura, Gerenciamento, Coordenação e Compatibilização de todos os seus Projetos Complementares para a Ampliação e Reforma do Senac Itapetininga, localizado na Rua Dom Joaquim, 495, Centro, Itapetininga, SP.

**ÀO
SENAC SÃO PAULO
GERÊNCIA DE MATERIAIS E SERVIÇOS**

DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AO EDITAL E À MINUTA - anexo III

Eu, CATHERINE OTONDO, representante legal da AXAL CONSULTORIA E PROJETOS Ltda., empresa interessada em participar do processo licitatório acima mencionado, realizado pelo Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial – Senac, Administração Regional no Estado de São Paulo, DECLARO que nossa empresa se sujeita integralmente a todas as condições constantes do presente Edital, bem como às cláusulas e condições da Minuta de Contrato dele integrante.

AXAL CONSULTORIA E PROJETOS LTDA.
CNPJ: 09.009.054/0001-92
CATHERINE OTONDO
CAU N.º A22112-0

CONVITE Nº 13789/2023

OBJETO: Contratação de Elaboração de Projeto de Arquitetura, Gerenciamento, Coordenação e Compatibilização de todos os seus Projetos Complementares para a Ampliação e Reforma do Senac Itapetininga, localizado na Rua Dom Joaquim, 495, Centro, Itapetininga, SP.

**ÀO
SENAC SÃO PAULO
GERÊNCIA DE MATERIAIS E SERVIÇOS**

TERMO DE ENCERRAMENTO

A empresa **AXAL CONSULTORIA E PROJETOS LTDA.** inscrita no CNPJ sob nº 09.009.054/0001-92, com sede na Rua Félix Bracquemond, 32, bairro de Pinheiros, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 05427-040, Telefone: (11) 2528-4782, por intermédio de sua representante legal, a arquiteta Catherine Otondo portador(a) da Carteira de Identidade nº 4.811.829-1 SSP/SP e do CPF nº 128.216.348-54, **DECLARA** que o número de folhas contidas nesta pasta, numeradas e rubricadas, somam um total de **10 páginas**.

São Paulo, 02 de março de 2023



Catherine Otondo
RG: nº 4.811.829-1 SSP/SP
CPF/MF: 128.216.348-54
Cargo: Sócia Fundadora
Função: Coordenadora Geral

AXAL CONSULTORIA E PROJETOS LTDA.
CNPJ: 09.009.054/0001-92
CATHERINE OTONDO
CAU N.º A22112-0